

## BUDYNEK ZASILANIA LOKOMOTYW NR 24

Nieruchomość położona w Chrzanowie w okolicy ulicy Fabrycznej o łącznej powierzchni użytkowej: **442m<sup>2</sup>**.

Budynek wolnostojący w części podpiwniczony, parterowy, wybudowany w 1960 roku.

Powierzchnia zabudowy: **521m<sup>2</sup>**.



Nieruchomość położona jest na terenie zakładu- Pierwszej Fabryki Lokomotyw w Polsce. Teren zakładu jest ogrodzony, dojazd do niej jest możliwy przez drogi wewnątrzzakładowe. Teren nieruchomości jest uzbrojony, doprowadzone są przyłącza wody, energii elektrycznej, kanalizacji.

W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami o przeznaczeniu przemysłowym (produkcyjnym i magazynowym).

Budynek składa się z dwóch dających się wyodrębnić części:

- produkcyjnej parterowej- jednokondygnacyjnej nie podpiwniczonej,
- socjalnej, częściowo podpiwniczonej, parterowej.

Fundamenty i słupy żelbetowe, ściany murowane. Dźwigary dachowe żelbetowe. Konstrukcja dachu z prefabrykowanych płyt żelbetowych, panwiowych. Pokrycie dachu z papy. Okna w części produkcyjnej stalowe pojedynczo szklone. Wrota wjazdowe stalowe. Posadzki w części produkcyjnej betonowe.

